

# 山形初！ 賃貸型「やまがた省エネ健康住宅」 ストーンヒルズ南栄町

## 新築 賃貸物件

# OPEN HOUSE

事前予約  
不要

高気密・高断熱 あたたかさ体感内覧会 開催

1.27 (SAT) 28 (SUN) 10:00-15:00

山形市南栄町1丁目

やまがた省エネ健康住宅とは、「最も寒い時期の就寝前に暖房を切って翌朝暖房を稼働させない状況でも室温が10℃を下回らない断熱性能と気密性能を持つ住宅」のこと。  
ストーンヒルズ南栄町は、ファース工法による高性能住宅で、やまがた省エネ健康住宅の認証を取得。  
冬の寒さ・夏の暑さが厳しい山形でも、エアコン1台の全館空調で全室一定の室温を保ちます。  
賃貸住宅でも、1年を通して快適でエコな暮らしを——

Check!



戸建タイプ  
3LDK

Point!

- 🏠 **トリプルサッシ**で冬あたたかく
- 🌞 **湿度調整機能**で夏は涼しく
- 💡 **省エネ&エコ**で**電気代節約**



### 詳細情報

月額賃料: 16.8万円 (カーポート2台込)  
敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月  
入居可能時期: 2024年2月中旬

- ・インターネットWi-Fi無料使い放題
- ・カーポート2台・専用庭付き・ペット可  
※犬は小型犬のみ(頭数応相談)

●オール電化 ●温水洗浄便座トイレ ●シューズボックス ●洗面化粧台 ●IHクッキングヒーター ●食品庫

●物件所在地/山形市南栄町1丁目8番地内  
●間取り/3LDK(LDK15.3帖/洋室4.3帖2室/洋室6.0帖1室) ●専有面積/82.81㎡ ●建物構造/木造 ●階数/2階建 ●築年月/令和6年1月 ●保証/加入必須(アーク賃貸保証) ●保険/加入必須 ●取引態様/代理 ●施工/(株)荒正 ●交通/山形駅徒歩26分 ●その他/生活サポート月額500円

広告有効期限: 2024年3月31日

ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です



## LIXIL不動産ショップ

### ファースト興産株式会社

## Tel.023-666-8028

〒990-0043

山形市本町1丁目3-14 ラサール本町1F

【営業時間】9:00~18:30 (月~金)

9:00~12:00 (土)

【定休日】日曜・祝日※2・3月は毎日営業

宅建業許可 山形県知事免許(8)第1624号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第000389号

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員