

# 山形初！ 賃貸型「やまがた省エネ健康住宅」 ストーンヒルズ南栄町

入居者募集開始

新築  
賃貸物件

## あたたかさ体感内覧会 随時開催中！

ストーンヒルズ南栄町は、ファース工法による高気密・高断熱住宅で、  
やまがた省エネ健康住宅の認証を取得。

冬の寒さ・夏の暑さが厳しい山形でも、エアコン1台の全館空調で全室一定の室温を保ちます。

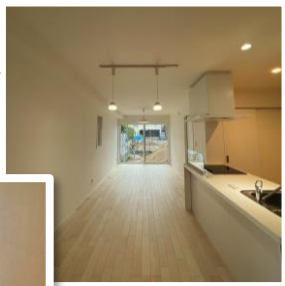
※冷暖房電気料シミュレーション 73,952 円/年(基本料含まず)@37 円/kWh で計算((株)福地建装の試算による)

詳しくは  
特設ページで！

Check!



戸建タイプ  
3LDK



【戸建タイプ】詳細情報

月額賃料：16.8 万円(カーポート 2 台込)  
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  
入居可能時期：2024 年 2 月中旬

Point!

・インターネットWi-Fi無料使い放題  
・カーポート 2 台・専用庭付き・ペット可

※犬は小型犬のみ(頭数尠相談)

- オール電化 ● 温水洗浄器便座 ● シューズボックス ● 洗面化粧台 ● 宅配 BOX ● 物置 ● トリプルサッシ ● 食品庫
- 物件所在地/山形市南栄町 1 丁目 8 番地 ● 募集戸数/5 戸
- 間取り/3LDK(LDK15.3 帖/洋室 4.3 帖 2 室/洋室 6.0 帖 1 室) ● 専有面積/ 82.81 ㎡ ● 建物構造/木造 ● 階数/2 階建 ● 築年月/令和 6 年 1 月 ● 保証/加入必須(アーク賃貸保証)
- 保険/加入必須 ● 取引態様/代理 ● 施工/(株)荒正 ● 交通/山形駅徒歩 26 分 ● その他/生活サポート月額 500 円

メゾネット  
タイプ  
3LDK



【メゾネットタイプ】詳細情報

月額賃料：14.2 万円(カーポート 2 台込)  
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  
入居可能時期：2024 年 3 月下旬

Point! インターネットWi-Fi無料使い放題・カーポート 2 台(縦列)

- 物件所在地/山形市南栄町 1 丁目 8 番地 ● 募集戸数/6 戸 ● 間取り/3LDK(LDK15 帖/洋室 5.6 帖 2 室/洋室 6.7 帖 1 室) ● 専有面積/ 86.94 ㎡ ● 建物構造/木造 ● 階数/2 階建 ● 築年月/令和 6 年 3 月完成予定(建築中)
- 保証/加入必須(アーク賃貸保証) ● 保険/加入必須 ● 取引態様/代理 ● 施工/(株)荒正 ● 交通/山形駅徒歩 27 分
- その他/生活サポート月額 500 円 ※メゾネットはペット不可

## OPEN HOUSE

宿泊体験も承ります！

お問い合わせ  
内覧ご希望は  
こちらから



広告有効期限：2024 年 3 月 31 日

ERA 加盟店は、すべて独立自営の会社です



# LIXIL不動産ショップ

ファースト興産株式会社

Tel.023-666-8028

〒990-0043

山形市本町 1 丁目 3-14 ラサール本町 1F

【営業時間】9：00～18：30(月～金)

9：00～12：00(土)

【定休日】日曜・祝日 ※2・3月は毎日営業

宅建業許可 山形県知事免許(8)第 1624 号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第 000389 号

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員